

# Протокол заседания членов Правления СНТ «Красногвардеец»

От 17.12.2020 г.

12-00

**Участвовали:** 14 чел.

**Председатель Правления** – Волкова Д.И.

**Члены Правления** - Кришневская Л.М., Кусмарцева Н.А., Гришкова Н.Ф., Веселов М.И., Курц Е.Н., Петров О.П., Смирнов Е.В., Цегельник Л.А., Иванов В.А., Руднев А.И., Токарев Ю.А.

**Члены садоводства** – Перцева А.А., Дацюк З.Л

**Волкова Д.И.** – В этом году мы проводим наше заседание по интернету. Все вопросы будем обсуждать онлайн. Все члены Правления ознакомлены со всеми документами, со сметой, штатным расписанием, отчетом главного бухгалтера, отчетом председателя Правления

Протокол будет размещен на нашем сайте.

**Повестка дня:**

- 1. Выборы председателя и секретаря**
- 2. Отчет председателя Правления о проделанной работе**
- 3. Отчет главного бухгалтера.**
- 4. Утверждение предварительной сметы, утверждение суммы взносов, подтверждение штатного расписания.**
- 5. План работ на 2021 год**
- 6. Изменение списочного состава**

## 1. **Выборы председателя и секретаря**

Кришневская Л.М. – Предлагаю выбрать председателем заседания Волкову Д.И. а секретарем Гришкову Н.Ф.

**Проголосовали : «за» - 14 против - «нет» воздержались – «нет»**

**2. Волкова Д.И.** Основная работа сейчас в садоводстве – это замена «голых» проводов на СИП. Все понимают, что электричество – это самое главное, для комфортного проживания. Последние годы, благодаря нашим усилиям, в садоводстве нет отключений. Мы планируем продолжить эту сложную и дорогую работу. Мы уже выполнили 80% от намеченного. В этом году протянули 660 метров СИПа вдоль леса ( 2-я линия) И отрезки от леса до Центральной дороги на 5,4,3,2,2А.1. Везде установили заземление. Конечно, когда мы меняем «голые» провода на СИП снижаются потери по линиям, но остаётся проблема с воровством и несвоевременной оплатой за потреблённое электричество. У нас работает контролер, проводит проверки электрик. Установлены контрольные счётчики, выявляем несанкционированные подключения, но проблема остаётся. Мы всё время работаем в этом направлении. В садоводстве постоянно проводятся профилактические работы в ТП, выравниваем столбы, подтягиваем провисшие провода, меняем лампы в фонарях, разбитые изоляторы, укорачиваем опасные деревья и т.д. Занимаемся освещением садоводства. Там, где протянули СИП, устанавливаем фонари с энергосберегающими лампами. Мы всегда отключали освещение в октябре, когда разъезжались садоводы, и включали освещение только на каникулы. В этом году в садоводстве проживает очень много народу. Были заявления от проживающих с просьбой не отключать освещение. Было принято решение освещение не отключать. На предыдущем заседании мы докладывали о тех работах, которые выполнялись летом - это прокладка новых труб на Центральной дороге (угол 6 линии), на линии 6А, на 7 линии 2 трубы. Везде были сделаны «фартуки» и укреплены отсевом. Укрепляли дорогу через ручей, т.к. дорога была размыта из-за ливней.

Каждый год мы занимаемся уборкой мусора по всему садоводству, грузим крупногабаритный мусор, занимаемся вывозом бытового мусора. Сейчас мы работаем через регионального оператора, и есть сложности. Теперь машина для сбора крупногабаритного мусора не будет ездить по садоводству, будут привозить контейнер и когда заполнится, увезут. Категорически нельзя оставлять мусор на дороге, как бы не пришлось, нам ставить контейнеры для сбора бытового мусора на каждом углу, так как места для установки большого контейнера у нас в садоводстве нет.

Каждый год приводим в порядок детскую площадку, сажаем цветы на клумбы, косим траву, закрываем площадку в 22-00. Все годы с детьми занимались педагоги проводили праздники, конкурсы, ярмарки. В этом году из-за коронавируса, у нас не проводились мероприятия и занятия с детьми, просьба: следите за детьми. В этом году сотрудники фирмы «Авен» проверили на безопасность и отремонтировали спорт инвентарь на детской площадке. Каждый год мы приводим в порядок канавы вокруг площадки, ремонтируем ограждение, проверяем надежность оборудования, меняем песок в песочнице.

Теперь о дорогах. В этом году мы меньше обычного занимались ремонтом дорог. Отсыпали только те линии, где требовался ямочный ремонт. Отсыпали дорогу на 11 линии, где ликвидировали свалку и установили ограждение на границе с «Булатом». Есть акты на все отсыпанные линии. Дороги начинают зарастать, т.к. садоводы сажают на обочинах кусты и деревья. Мы теперь вырубам кусты на поворотах. Сейчас надо вырубать кусты на дороге вдоль ручья, где кусты разрослись так, что царапают проезжающие машины. Обязанность каждого садовода укорачивать деревья вдоль участка и обрезать ветки, чтобы они не мешали проезду.

В 2019 году дороги от снега не чистили, так как снега не было.

Была экономия по статьям, На сэкономленные деньги в начале года (до подорожания), закупили материалы для замены голых проводов на СИП. У здания Правления построили новое крыльцо, т.к. старое крыльцо развалилось и стало травмоопасным.

На все проделанные работы составлены и подписаны акты, все желающие могут ознакомиться с актами в Правлении.

Каждое лето в нашем садоводстве работает фельдшер и аптека, так как много пожилых людей в садоводстве. Вы знаете, что у фельдшера можно заказать лекарства, сделать укол, измерить давление и так далее.

Зимой вели работу с должниками, посылали письма, обзванивали, подавали иски в суд на должников. Решали конфликтные вопросы с кадастровыми фирмами. Заключили договора с «Русэнергосбытом», «АРС+.Экоинжиниринг» региональным оператором. Корректировали списки, и передали в стат. Управление. Увеличилась работа с Администрацией, необходимо постоянно сдавать отчеты о наличии людей в садоводстве. В связи с реконструкцией трассы «Скандинавия» возникло много технических и организационных вопросов. Получены документы на изъятие трех участков общественных

земель. Необходимо переоформление документов в Кадастровой палате и Регистрационной палате.

В наших планах, продолжать работу по замене голых проводов на СИП, на линиях 9 и 10 линии. Если , хватит средств постараемся закончить работы на Центральной линии и на 6-й. Содержать дороги в хорошем состоянии требует много усилий, т.к. почва у нас болотистая и дорога постоянно требует подсыпки. Требуется постоянный ямочный ремонт. Надо поставить на учет в БТИ здание Правления, отремонтировать (если возможно) или сделать новое ограждение вокруг водоема, на детской площадке.

Много времени занимает работа с должниками. Постоянно напоминаем о погашении задолженности, отправляем письма, готовим и передаем дела в суд. Разыскиваем родственников умерших владельцев участков.

В нашем садоводстве бывают случаи воровства. Воруют не только зимой, но и летом. Будьте внимательны. Обращайте внимание на подозрительные машины. Участились возгорания домов. У каждого дома должна стоять бочка с водой. Будьте бдительны, увидите подозрительных людей, сообщите председателю или позвоните 112

Соблюдайте СНИПы, большие деревья должны находится не менее 3 метров от соседнего участка, кусты – 1 м, хоз. постройки – 1,5 м.. Забор между участками должен быть сетчатый не выше полутора метров, вдоль дороги допускается сплошной забор со стороны участка. Когда прочищаете свою канаву (вдоль участка) не складывайте мусор вдоль дороги.

Прошу задавать вопросы и проголосовать за принятие отчёта председателя Правления. Вносите предложения в план работ на новый сезон.

Петров О.П. – Надо вплотную заняться электричеством и постараться в 2021 году закончить работу по замене голых проводов на СИП

Иванов В.А.- Надо внести в план установку видеонаблюдения на детской площадке.

Смирнов Е.В.- Предлагаю внести в план предложение работы по установке видеонаблюдения, если останутся денежные средства, и признать работу Правления удовлетворительной.

Веселов М.И. – Предлагаю признать работу Правления удовлетворительной.

Проголосовали: «за» - 14 , «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Постановили:** Признать работу Правления удовлетворительной. Установить видеокамеры на детской площадке, при наличии свободных денежных средств.

### **3. Волкова Д.И. – Отчёт главного бухгалтера.**

Кусмарцева Н.А. – За отчётный период на 07.12.2020 было перераспределение денежных средств внутри сметы по статьям затрат, согласно решению Правления, служебной записки бухгалтера и приказу председателя Правления. Большой перерасход получился по статье электричество, т.к. было принято решение протянуть СИПом дорогу вдоль леса. Перерасход на 07.12.2020 составляет 118 тыс. руб. (было запланировано: 600тр, по факту израсходовали: 718тр). Статья по благоустройству и содержанию Правления - перерасход составил 84 тыс.руб., (было запланировано: 50тр, по факту израсходовали: 134тр) т. к. нам пришлось делать новое крыльцо у здания Правления. Этот вопрос также поднимался на общем собрании, за счет сэкономленных денег на занятия с детьми, увеличили статью расходов: благоустройство и содержание площадки и здания Правления. По уборке и вывозу мусора пока в пределах сметы, но ждем еще документы от УК (возможен небольшой перерасход). В основном мы уложились в смету.

За эл-во в 2020 году оплачено в «Русэнергосбыт» -2 263 тыс.руб, получили с потребителей 2 072 тыс.руб., уже недополучено: 191тр. Это данные на 07.12.2020.

Еще будут расходы: за эл-во за ноябрь, за вывоз мусора ждем документы, заработная плата и налоги за декабрь, остаток земельного налога и пр. (чеки за электротовары, канц.товары и пр). Примерная сумма дополнительных расходов 300тр.

**Предлагаю сделать членские взносы 14,20 руб/ кв.м., целевые взносы 2,6 руб/кв.м., итого: 16,8 руб./ кв.м. Взносы увеличатся на 2,45%, что меньше, чем инфляция.**

Остаток денежных средств на 07.12.2020 г.: 1854тр.

В конце сезона мы всегда предлагаем вносить предоплату. Предоплата за 2021г: 116тр. Деньги на счёт, как правило, поступают в мае, а платить за электричество надо каждый месяц.

**Штатное расписание оставили без изменения.**

Прошу ознакомиться с отчетом и предварительной сметой и высказать своё мнение.

Руднев А.И. – Я хочу ознакомиться с детальным отчетом по следующим статьям: ремонт дорог, благоустройство территории, ремонт электросетей. Хочу посмотреть чеки на канц. товары. Под какие мероприятия установлен целевой взнос?

Волкова Д.И. – В смете отражено, что целевой взнос планируется на замену «голых» проводов на СИП. Это обсуждалось на заседании Правления, на котором Вы присутствовали. Необходимо протянуть СИП на 9 линии, 10 линии и частично на Центральной дороге. Детальную смету на работы по протяжке СИПа вы получите на электронную почту. Дорожные работы, проводимые в этом году, отражены в актах, подписанных председателем, членом Правления и представителем линии, на которой проводились работы. С чеками можно ознакомиться в бухгалтерии.

Отчёт можно подробно изучить на нашем сайте.

#### **4. Волкова Д.И.- Прошу проголосовать за :**

##### **Принятие отчёта бухгалтера:**

«за» - 14 «против» - нет «воздержались»- нет

##### **Утверждение предварительной сметы :**

«за»-14 «против» - нет «воздержались»- нет,

##### **Утверждение штатного расписания:**

«за» - 14, «против» - нет, «воздержались»- нет

##### **Утверждение суммы взносов:**

«за» - 14 «против» - нет «воздержались» - нет

**Постановили:** Утвердить предварительную смету , утвердить штатное расписание , утвердить взносы на 2021 год: членские 14,2–руб./кв.м, целевые 2,6 руб/кв.м., итого 16,80руб с 1 кв.м. С участка 6 соток – 10080 руб.

#### **5. План работ на сезон 2021г.**

Волкова Д.И. – В наших планах продолжить работу по замене «голых» проводов на СИП. Узаконить в БТИ здание Правления. Продолжать работу по присвоению новых адресов. Будем решать вопрос об отчуждении пустующих участков и всё делать для того, чтобы проживание в садоводстве было комфортным.

Наше садоводство – и нам надо следить за порядком, чтобы работали скважины, чтобы была бесперебойная подача электроэнергии, чтобы были дороги в порядке, чтобы занимались с детьми, чтобы работал медпункт и т.д.

Прошу проголосовать за утверждение плана работ на сезон 2021 г.

**Проголосовали:** «за» - 14 «против»- нет «воздержались»- нет

**Постановили:** Утвердить план работ на 2021 г

**6. Изменение списочного состава :**

Волкова Д.И. –**Внести в списочный состав членов садоводства, по заявлениям:**

Уч 261 Иванову Надежду Михайловну

основание :договор купли-продажи

Уч 375 Кружалова Сергея Владимировича

Основание:- вступление в наследство

Уч 375 Буданову Екатерину Сергеевну

основание: вступление в наследство

Уч 186 Дашкову Екатерину Николаевну

основание: договор купли-продажи

(Доверенность на ведение дел Курилин Василий Николаевич)

Уч 310 Антонова Сергея Александровича

Основание: договор купли-продажи

Уч 377 Наумову Яну Валерьевну - наследство

Пруткова Игоря Валерьевича - наследство

Пруткову Ирину Филипповну - наследство

Уч 369 Еременко Ольгу Николаевну - дарение

**Вывести из списочного состава садоводства:**

Уч. 310 Киликоса Виктора Валерьевича

Уч. 310 Киликоса Сергея Валерьевича

Уч. 310Киликосу Ларису Геннадьевну

Уч. 261 Курьинину Ирину Владимировну

Уч.375 Кружалову Ирину Александровну

Уч.186 Листову Викторю Викторовну.

Уч 377 Пруткова Валерия Егоровича

Уч 369 Николаеву Нину Васильевну

**Постановили:** Внести изменения в списочный состав садоводства.

Волкова Д.И. – Если вопросов больше нет, считаю наше заседание закрытым.

Спасибо всем участникам.

14-50

Председатель собрания

Волкова Д.И.

Секретарь собрания

Гришкова Н.Ф.

